

**Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию
т.о. Солнечный Берег, д. Чурилово, Красноармейский р-н, Челябинская область
за период 01.01.2019г. – 31.12.2019г.**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1. Общая информация об Управляющей организации			
1	Дата заполнения		18.03.2020
Общая информация об организации			
2	Фирменное наименование юр. лица		Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Плюс»
3	Сокращенное наименование		ООО «Ленд Плюс»
4	ФИО руководителя		Устинова Ольга Николаевна
5	ОГРН		1117453005922
6	ИНН		7453231915
7	Место гос. регистрации		г. Челябинск, ул. Советская, 34
8	Почтовый адрес		г. Челябинск, ул. Советская, 34
9	Адрес электронной почты		Uk_rosy_bereg_landplus@mail.ru
10	Официальный сайт		www.rosy74.ru
11	Адрес фактического местонахождения органов управления		г. Челябинск, ул. Советская, 34
12	Контактные телефоны		(351) 7000 279
13	Режим работы, в т.ч. личного приема граждан		Пн.-пт, 9.00-18.00, обед 12.00 – 13.00 Сб.-вс. выходной
14	Штатная численность	чел.	3
15	Сведения о лицензии		Не требуется
1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
1	Дата заполнения		18.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4	Годовая бухгалтерская отчетность		Копия баланса за 2019 г. прилагается
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2019 год		4 052
6	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2019 год		4 837
	Общая задолженность перед организациями	руб.	
	2019 год		9 188
1.3. Информация о привлечении Управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления			
	Дата заполнения		18.03.2020
			К административной ответственности организация не привлекалась

Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию территориального образования Солнечный Берег (земельные участки, расположенные южнее д. Чурилово вдоль черты озера Второе из состава поля №10-с ОАО СХП «Петровское» за 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1. Общие сведения			
1	Дата заполнения		18.03.2020
	Обслуживаемая территория		территориальное образование Солнечный Берег (д. Чурилово Красноармейский р-н, Челябинская обл.)
Элементы благоустройства			
	Детская площадка		1 шт.
	Пляж		
Сведения о территории, управление которой осуществляет УК			
	Обслуживаемая территория		Территориальное образование Солнечный Берег
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол № 1 от 08.10.2014г.
	Договор управления		от 09.10.2014г
2.2. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию территории, предназначенной для общего пользования, иных услугах, связанных с достижением целей управления			
1	Дата заполнения	Руб.	18.03.2019
2	Наименование работы (услуги)		Организация контрольно-пропускного режима
3	плановая стоимость работ (услуг) 2019 год		2 801
4	Наименование работы (услуги)		Вывоз ТБО
5	плановая стоимость работ (услуг) 2019 год		25
6	Наименование работы (услуги)		Содержание контейнерных площадок
7	плановая стоимость работ (услуг) 2019 год		89
8	Наименование работы (услуги)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования , благоустройство
9	плановая стоимость работ (услуг) 2019 год		1 083
10	Наименование работы (услуги)		Освещение, содержание объектов наружного освещения
11	плановая стоимость работ (услуг) 2019 год		375
12	Наименование работы (услуги)		Выкашивание
13	плановая стоимость работ (услуг) 2019 год		579
14	Наименование работы (услуги)		Дератизация, дезинсекция
15	плановая стоимость работ (услуг) 2019 год		108
2.3. Сведения о проведенных общих собраниях собственников			
1	Дата заполнения		18.03.2020

2	Реквизиты протокола общего собрания собственников		№ 5 от 10.04.2019г.
3	Протокол		Копия протокола прилагается
2.4. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			
1	Дата заполнения		18.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
5	- авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	118
6	- задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 570
7	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:	руб.	
8	- за содержание	руб.	5 060
9	- за услуги управления	руб.	1 753
10	Получено денежных средств	руб.	5 580
11	Прочие поступления	руб.	0
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 698
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	- авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	49
15	- задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 886
Выполненные работы (оказанные услуги)			
15	Наименование работ (услуг)		Организация КПП
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2019 год		
	- обеспечение пропускного режима		2 847
	- содержание и ремонт средств охраны		145
	Наименование работ (услуг)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования, благоустройство
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2019 год		
	- обслуживание дорог и ремонт		796
	- Уборка от мусора территории, предназначенной для общего пользования, субботники, благоустройство		538
	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2019 год		94
	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание контейнерных площадок
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2019 год		67

Наименование работ (услуг)	руб.	Освещение, содержание объектов наружного освещения
фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
2019 год		
- обеспечение освещением в темное время суток дорожной сети		121
- обслуживание уличной сети, электромонтажные работы		119
Наименование работ (услуг)		Выкашивание
фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
2019 год		547
Наименование работ (услуг)		Дератизация, дезинсекция
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
2019 год		67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)		
Кол-во поступивших претензий		0
Информация о ведении претензионной работы		
Направлено претензий потребителям	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	59
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	684

